



## KORRALDUS

03.06.2024 nr 374

Kinnistu Pärna tänav koormamine isikliku kasutusõigusega Pärnu linna kasuks ja otsustuskorras tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile

Lavassaare alevis asuv kohalik tee 3950002 Pärna tänav, mis asub tervikuna linna omandis oleva katastriüksusel katastritunnusega 39501:001:0163 on Lavassaare alevi põhitänavana riigi terviktee 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme tee koosseisus (km 11,592-11,869). Teeregistri andmetel on Pärna tänav 6,6 meetri laiune ja 274 meetri pikkune asfaltbetoonkattega sõidutee, mille kõrval, haljasribadega ja pärnapuudega eraldatult, on kahepoolsed jalgteed. Kuna tee osa teenindab olulisel määral alevit läbivat liiklust, võimaldades riigiteede võrgus ühenduse kahe kohaliku naaberomavalitsuse – Pärnu linna ja Põhja-Pärnumaa valla - haldusterritooriumite vahel, tegi Pärnu Linnavalitsus Transpordiametile ettepaneku Pärna tänava üleandmiseks koos teed teenindava munitsipaalüksusega riigiteeks. Transpordiameti teevara osakonna koostatud riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruandele vastab kohalik tee 3950002 Pärna tänav riigitee tunnustele ja selle omandamine riigile võimalik ja lubatav. Pärna tänava üleandmisel riigile jääks Transpordiamet teeomaniku ülesannetesse sõidutee ja puudega haljasribade laiuselt, kuid tänavaäärsete lühikeste jalgteede ja valgustuse osas jääks teeomaniku kohustused Pärnu linnale, mille tarbeks enne kinnisasja võõrandamist koormatakse võõrandatav kinnistu Pärnu linna kasuks kasutusõigusega.

Pärnu Linnavolikogu 25.04.2019 määruse nr 15 „Linnavara valitsemise kord“ § 18 lõike 2 punkti 3 alusel otsustab linnavalitsus linnavara tasuta võõrandamise juhul, kui tasuta võõrandatava vara hinnanguline turuväärtus on kuni 20 000 eurot. Pärna tänava väärtus koos sõidutee rajatistega hinnanguliselt 13 325 eurot, seega on Pärna tänava tasuta võõrandamise otsustamine linnavalitsuse pädevuses.

Lähtudes eeltoodust ning Pärnu Linnavolikogu 25.04.2019 määruse nr 15 „Linnavara valitsemise kord“ § 5, § 12 lõike 4 punkti 4 ja § 18 lõike 2 punkti 3 ja Transpordiameti 21.02.2024 nõusoleku nr 9.2-4/2024/2951-1 alusel

1. Koormata isikliku kasutusõigusega Pärnu linna (edaspidi õigustatud isik) kasuks kinnisasja Pärnu linnas Lavassaare alevis Pärna tänav (kinnistusraamatu registriosa nr 4063606, katastriüksuse tunnus 39501:001:0163, pindala 5448 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – 100% transpordimaa) osad, millele vastavad PARI kaardirakenduse ruumiandmed alljärgnevalt:

1.1. 221 m<sup>2</sup> osa, PARI ID 131489 (lisa 1) tänavavalgustuse maakaabelliini ja -mastide omamiseks ja majandamiseks;

1.2. 391 m<sup>2</sup> osa, PARI ID 131490 (lisa 2) tänavavalgustuse maakaabelliini ja -mastide postid omamiseks ja majandamiseks;

1.3. 1170 m<sup>2</sup> osa, PARI ID 62045 (lisa 3) jalgteed omamiseks ja majandamiseks;

1.4. 822 m<sup>2</sup> osa, PARI ID 62038 (lisa 4) jalgteed omamiseks ja majandamiseks;

(edaspidi punktides 1.1 – 1.4 nimetatud koos rajatised)

1.5. Õigustatud isik kohustub tagama rajatiste avaliku kasutamise ja tegema omal kulul rajatiste hooldamise (sealhulgas jalgteedel lume- ja libedustõrje), remondi- ja rekonstrueerimiseks vajalikud tööd;

1.6. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta ja tähtajatult.

2. Võõrandada otsustuskorras tasuta Eesti Vabariigile (Transpordiameti kaudu) kinnistu Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tänav (kinnistu registriosa nr 4063606, katastriüksuse tunnus 39501:001:0163, pindala 5448 m<sup>2</sup>, sihtotstarve – 100% transpordimaa).

3. Kohaliku tee 3950002 Pärna tänav teeomaniku ülesannete üleandmine kavandada seisuga 1. juuli 2024 valduse üleandmise-vastuvõtmise akti alusel, kus fikseeritakse tee seisukorra vastavus avalikult kasutatava tee seisundinõuetele.

4. Isikliku kasutusõiguse-, võõrandamise- ja asjaõiguslepingute sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub Pärnu linn.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Romek Kosenkranius  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Käärid  
linnasekretär